

HABITER AUTREMENT NOS ESPACES RURAUX : COMMENT RENOUVELER SA POLITIQUE DE L'HABITAT ?

« Les enjeux de l'habitat dans l'espace rural et périurbain sont de plus en plus diversifiés. Nombre de collectivités ont mené des études de diagnostic pour prendre la mesure de ces enjeux qui apparaissent parfois contradictoires. Les conclusions de ces études laissent alors les élus confrontés à de nombreuses interrogations de mise en oeuvre. »

Objectifs pour les élus

L'objectif de cette formation est de présenter aux élus locaux, des éléments de méthode et des outils dans la définition de leur politique de l'habitat. Après cette formation, les élus seront capables :

- De poser et résoudre les questions dans le bon ordre pour définir les orientations de leur politique de l'habitat
- D'articuler la lutte contre l'étalement urbain et le développement de l'habitat dans leurs choix d'urbanisme
- De concilier ruralité et densité de l'habitat dans les documents d'urbanisme
- De concevoir des projets de « renouvellement rural » et d'habitat innovant adapté à leur territoire

Programme

Pourquoi accueillir de nouveaux habitants ?

- Où en sont les communes rurales aujourd'hui au regard des évolutions sociales et démographiques, de la mixité, des parcours résidentiels, des nouveaux enjeux et des nouveaux besoins d'habitat

Quelle approche de l'urbanisme en zone rurale ?

- Dans les territoires ruraux, de quelle façon les documents d'urbanisme peuvent-ils contribuer à maîtriser l'étalement urbain en préservant les espaces agricoles et naturels ?

L'innovation en terme d'habitat est-elle possible dans les communes rurales ?

- Pourquoi reconquérir le bâti vacant et valoriser le bâti ancien en centre-bourg ? Comment définir des stratégies de revitalisation et de réhabilitation ?
- Faudrait-il lutter contre l'habitat dispersé et l'urbanisation pavillonnaire périphérique ? Y a-t-il une voie entre maison individuelle et habitat collectif, constructions écologiques et pavillons, propriété individuelle et propriété collective ?

PUBLIC CONCERNÉ

- ✓ CONSEILLERS MUNICIPAUX
- ✓ ADJOINTS
- ✓ MAIRES

Méthode

Apports théoriques : exposé des points-clés, des principes et des fondamentaux
Apports pratiques : Etude de cas, illustration par des exemples, témoignages,

Pour en savoir +

Aric

13 Place des Marelles
BP 27305

35573 Chantepie Cedex

Tél. 02 99 41 50 07 – Fax. 02 99 41 51 33

Email : info@aric.asso.fr - www.aric.asso.fr