
Maîtriser l'aménagement de la commune par une politique foncière

La loi du 12 juillet 2010 traduit la volonté d'une réelle prise en compte des enjeux en matière de gestion de l'espace : densification de l'urbanisme, préservation de l'espace agricole et des espaces naturels... Cette nouvelle exigence en matière d'aménagement, pour laquelle la prise de conscience nécessite encore d'être partagée, ne pourra se traduire sans difficultés d'application sur le terrain. Pour les élus, il s'agit d'acquiescer, en formation, une meilleure compréhension des différents outils permettant de maîtriser le foncier et de conduire le développement du territoire en fonction des enjeux environnementaux, sociaux et économiques. C'est donc avec l'objectif de faciliter cette compréhension et d'approfondir cette connaissance que cette action est proposée.

Eléments de contenu

Rappel des enjeux en matière d'aménagement aujourd'hui

- **Un constat préoccupant**, une consommation d'espace excessive, accentuée en Bretagne, les causes de l'étalement urbain et de la consommation d'espace, les conséquences négatives pour les territoires, les collectivités, les populations
- **L'économie d'espace**, vers une utilisation plus rationnelle de l'espace, l'implication nécessaire des collectivités

Aspects réglementaires de la gestion du foncier

- **Le marché foncier**: public, privé, deux logiques distinctes
- **Les outils d'urbanisme au service de la gestion foncière**:
Les lois d'aménagement (SRU, Engagement national pour le logement, Grenelle 2 (ENE), les documents de planification (SCoT, PLU)
- **Les outils de maîtrise foncière**: Négociation amiable, Droit de préemption, ZAD, DUP
- **Les outils financiers de maîtrise des coûts du foncier**
Participation pour voirie et réseaux (PVR), Programme d'aménagement d'ensemble (PAE), Projet urbain partenarial (PUP; le projet de réforme 2011 des outils fonciers et financiers
- **Un outil de gestion du foncier et de l'urbanisme, la ZAC**
- **L'accompagnement des communes en ingénierie foncière** : l'exemple du Syndicat d'urbanisme du Pays de Vitré

Un outil au service des collectivités : Foncier de Bretagne

Situation du foncier en Bretagne, Qu'est qu'un Etablissement public foncier?, Les enjeux portés par Foncier de Bretagne, Les critères d'intervention, Exemples

L'exemple de la commune d'accueil

Public : élus

Durée : 1 journée



En collaboration avec l'Institut régional du patrimoine