
Les nouvelles formes d'urbanisation

Visite de sites

En Côtes d'Armor, le 1er Juin 2012

Les collectivités inscrivent leurs projets d'urbanisation dans un contexte en pleine évolution : mise en œuvre du Grenelle 2 de l'environnement, simplification du Code de l'urbanisme, émergence du concept d'éco-quartier, exigences liées au changement climatique, nouvelle donne énergétique, participation accrue des citoyens aux projets,...

Comment s'y retrouver entre ces nouvelles approches ? Elles concernent de nombreux domaines d'intervention de la collectivité mais se concrétisent surtout dans les projets d'urbanisation ? Quels en seront les bénéfices pour les citoyens et la collectivité, tant en terme de qualité de vie que de dynamique sociale ?

Beaucoup de collectivités envisagent d'engager un éco-quartier ou un éco-lotissement. Mais il existe encore peu de projets réalisés, peu d'exemples concrets à visualiser.

Dans ces conditions, une visite de réalisations, même récentes, peut s'avérer judicieuse.

Objectifs

- Appréhender de façon concrète l'élaboration d'un écoquartier
- Connaître les outils et démarches mobilisés - ZAC, AEU, Eco-Faur, Eco-quartiers
- Visualiser de nouvelles formes urbaines
- Apprécier les bénéfices pour la collectivité, pris dans son sens large

Programme

Visites de deux opérations d'urbanisme, accompagnée par les maires et techniciens en charge des opérations.

Matin : 9 h - 12 h

Première visite

Repas partagé

Après-midi : 14 h - 16 h

Deuxième visite

16 h - 17 h

Présentation synthétique des outils et démarches mobilisés sur les projets
Conclusions de la journée : conditions de mise en œuvre et reproductibilité de ces démarches, incidences possibles

Les déplacements seront réalisés individuellement par les participants. Un covoiturage sera organisé sur place pour assurer les visites d'un site à l'autre.

Durée : une journée

Intervenant : Yves CONNAN, architecte-urbaniste