

---

# Comment réaliser une Z.A.C. ?

---

Après avoir vu les outils tels que, schéma de cohérence territoriale (SCOT), plan local d'urbanisme (PLU), programme local de l'habitat (PLH), droit au logement opposable (DALO), ... autant d'éléments de la compétence "urbanisme" et "logement" qui permettent désormais à toute commune ou structure supra-communale de maîtriser l'aménagement et le peuplement de son territoire, cette formulation vise à approfondir la zone d'aménagement concertée ZAC, les conseillers municipaux nouvellement élus ont besoin de bien connaître préalablement la législation, les outils et les acteurs de cette procédure. L'objectif de la formation est d'en donner les principales caractéristiques et de fournir aux élus participants, à partir d'exemples concrets, les clés de compréhension :

- de l'ensemble des documents qui concernent la mise en oeuvre d'une ZAC
- de la concertation avec public
- des interlocuteurs incontournables

## Objectifs

- Comprendre comment monter un projet de ZAC :
  - la procédure
  - la concertation
  - le choix d'un aménageur ou la régie
- Comprendre en quoi le Développement Durable peut apporter une valeur ajoutée à votre projet d'aménagement sans surcoût
- Comment vous démarquer en apportant des réponses concrètes liées à l'approche Développement Durable

## Programme

### 1) Généralités

Présentation de l'outil de ZAC

- rappel contexte français
- quels outils de planification SCOT et PLU avec :
  - une ZAC quel intérêt ?
  - les acteurs
  - place de l'utilisateur

### 2) Contexte et réglementation

- contexte Réglementaire Urbanisme et Environnement
- Contexte Grenelle I et II
- Présentation de l'Expérimentation HQE® Aménagement

### 3) Le phasage et la mise en oeuvre

- les études préalables
- le dossier de création de ZAC
- la concertation
- le DUP
- le choix de l'aménageur
- le dossier de réalisation
- la phase Bilan et calcul des participations

### Qu'apporte l'approche Développement Durable ?

Concrétisation de l'application des critères de Développement Durable avec l'approche du Développement Durable notamment présentation de l'Approche Environnementale de l'Urbanisme® AEU outil ADEME.

A partir d'un projet, analyse concrète de la problématique de l'Aménagement sous l'angle urbanisme environnemental, technique et financier.

**Public :** Elus en charge de l'urbanisme de l'aménagement.

**Durée :** Une journée